

**Protokół nr 35/10/2017**

Z posiedzenia Zarządu PSM „Stella” w Tychach w składzie:

1. Tomasz Sowiński - Prezes Zarządu
2. Beata Szumska - Wiceprezes Zarządu
3. Jadwiga Niespodziańska - Członek Zarządu

W trakcie posiedzenia w dniu 24.10.2017 r. ustalono:

1. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Nadzorczej Nr 11/RN/2017 z dnia 23.10.2017 r. L.dz.2329/17 oraz podjętymi uchwałami i skierował do realizacji wg kompetencji.
2. W związku z zatwierdzeniem planu gospodarczo-finansowego na rok 2018 przez Radę Nadzorczą w dniu 23.10.2017 r. (uchwała Nr 14/RN/2017), zatwierdza się zmiany stawek opłat za lokale mieszkalne obowiązujące od 01.02.2018 r. Pozostałe opłaty bez zmian. Podjęto uchwałę nr 31/2017.
  - do realizacji: KO.
3. Ustala się zmiany stawki czynszu od 01.02.2018 r. dla najemców lokali mieszkalnych oraz odszkodowania od użytkowników mieszkań bez tytułu prawnego. Dla najemców obowiązuje 3 miesięczny okres wypowiedzenia. Podjęto uchwałę nr 32/2017.
  - do realizacji: PCZ + KO.
4. W związku z pismem lokatorki L.dz.2159/17 z dnia 28.09.2017 r., brak podstaw do likwidacji lokalu użytkowego. Przeprowadzono rozmowę z najemcą, wezwano do dbałości o lokal.
  - do realizacji: PCZ.
5. W związku z pismem lokatorki L.dz.2330/17 z dnia 24.10.2017 r., zgoda na spłatę zadłużenia w deklarowanych ratach i nie kierowanie sprawy do sądu.
  - do realizacji: KWK.
6. W związku z pismem najemcy lokalu użytkowego L.dz.2196/17 z dnia 04.10.2017 r., zgoda na zwrot 50% kosztów netto poniesionych na wymianę okna. Brak zgody na zwrot innych kosztów.
  - do realizacji: PCZ.
7. W związku z pismem lokatora L.dz.2298/17 z dnia 11.10.2017 r., zgłosić likwidację szkody ubezpieczycielowi Spółdzielni.
  - do realizacji: TWR.
8. W związku z notatką służbową L.dz.2216/17 z dnia 05.10.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...)
  - do realizacji: TTE.

9. W związku z notatką służbową L.dz.2317/17 z dnia 20.10.2017 r., zgoda na zamknięcie zsypu. Zlecić wykonanie prac firmie (...)
  - do realizacji: TTE.
10. W związku z ofertą (...) delegować p. J. Niespodziańską i p. A. Zawadzką na szkolenie w dniu 26.10.2017 r.
  - do realizacji: GK.
11. W związku z pismami firmy (...) L.dz.2019/17 z dnia 12.09.2017 r. oraz L.dz.2319/17 z dnia 23.10.2017 r., brak zgody na podwyższenie wynagrodzenia.
  - do realizacji: TWR.
12. W związku z pismami firmy (...) L.dz.2001/17 z dnia 07.09.2017 r. oraz L.dz.2002/17 z dnia 07.09.2017 r., zgoda na podwyższenie wynagrodzenia do 10% obecnych stawek od 01.01.2018 r.
  - do realizacji: TIN.
13. W związku z ofertą firmy (...) L.dz./2314/17 z dnia 19.10.2017 r., zlecić wykonanie prac (poz.3) firmie (...)
  - do realizacji: TWR.
14. W związku z pismem firmy (...) L.dz.2099/17 z dnia 20.09.2017 r., zgoda na podwyższenie stawek wynagrodzenia do 6% od 01.01.2018 r.
  - do realizacji: TIN.
15. W związku z Zaleceniem Mistrza Kominiarskiego nr 102/10/2017 r. z dnia 16.10.2017 r. L.dz.2304/17, zlecić wykonanie prac firmie (...) i (...) zgodnie z propozycją działu technicznego.
  - do realizacji: TIN.
16. Zlecić wykonanie analizy p. (...) zgodnie z ofertą z dnia 16.10.2017 r.
  - do realizacji: PT.